

DEL PINO, Julio A. (2015)

*Estructuras residenciales y movilidad. Más allá de la segunda residencia*

Madrid: CIS, 381 p.

ISBN 978-84-7476-666-0

Pese a su impacto territorial y económico, la residencia secundaria es un tema poco estudiado. En el contexto español, por lo general, la mayor parte de las monografías son producto del interés de la geografía por las actividades turístico-recreativas. Es por ello que la escala de análisis ha tendido a centrarse en los ámbitos locales o comarcales, primando un enfoque espacial o territorial, con una importante preocupación por el medio ambiente. En esta obra el tema de la residencia secundaria se aborda para el conjunto de España por provincias, y se complementa con dos estudios de caso provinciales. Tiene un enfoque territorial o espacial, pero prima el sociológico.

La obra plantea dos objetivos fundamentales. Por una parte, presentar un enfoque sociológico integrado de la residencia secundaria que tenga en cuenta los retos actuales de la movilidad. Y por otra, analizar bajo dicho enfoque la relación entre la residencia secundaria y los procesos de reestructuración territorial. El libro está estructurado en cinco capítulos que recogen los aspectos principales de la tesis doctoral del autor.

En el primer capítulo se sientan las bases sobre el espacio social, la movilidad y la residencia. El objetivo es justificar la inscripción de la residencia secundaria en el paradigma de la movilidad. Según el autor, esta inscripción va implícita en la definición de residencia secundaria, ya que la localización múltiple del hogar y el uso combinado con una residencia principal remite necesariamente a la movilidad. En el capítulo se presenta un marco integrador de la sociología de la residencia en el que confluyen aspectos fenomenológicos, sociohistóricos, al tiempo que se incorporan reflexiones sociológicas sobre la vivienda y el territorio. Se aborda

la sociología de la residencia en la época de la movilidad.

La residencia secundaria se toma como ejemplo en el que confluyen dos realidades: la constitución de habitar y la creciente importancia de la movilidad en las sociedades contemporáneas, lo que según Del Pino da lugar a un fenómeno peculiar que sintetiza la paradoja «entre la fluidez y la fijeza, consumo e identidad», que se produce en el territorio de las sociales actuales.

En el segundo capítulo se plantean los cambios acaecidos en la residencia secundaria a lo largo de las últimas décadas y se vinculan con el paradigma de la movilidad. Se presenta el estado de la cuestión a la vez que se elabora un marco teórico específico sobre la residencia secundaria. El capítulo recoge los asuntos fundamentales analizados desde la década de 1970 sobre la residencia secundaria (contraurbanización, ocio y naturaleza, producción de viviendas y desarrollo económico e impactos sociales y planeamiento). También se aborda el giro analítico que se produce a partir del renacimiento de la vivienda secundaria en los años noventa, producto en parte de las migraciones internacionales de retiro y de la reestructuración territorial de los espacios rurales. Finalmente, se desarrolla un marco teórico sobre la residencia múltiple, en torno a las dualidades micro-macro y consumo-reproducción.

Estos dos primeros capítulos teóricos constituyen una excelente reflexión sobre la evolución de los marcos interpretativos de la residencia secundaria. Si en los años noventa, las contribuciones sociológicas principales en relación con la residencia secundaria presentaban algunas claves empíricas (ciclo vital y reblandecimiento de la frontera entre turismo y migración) y explicativas (consumo y producción), durante los años 2000 cada vez más se

plantea la necesidad de ir más allá de los enfoques domiciliarios e introducir la movilidad en el centro del debate. Todo ello ha desembocado en una conceptualización dinámica de la residencia secundaria, en términos de residencia múltiple.

La parte empírica del libro se inicia con el tercer capítulo en el que, por una parte, se aborda a escala provincial la evolución y la distribución del parque de viviendas secundarias; y por otra, se realiza un análisis exploratorio sobre el uso de tal vivienda. Este último análisis muestra las relaciones que existen entre las formas de hogar y la residencia secundaria, y cómo el vínculo de los hogares formados por una pareja con este tipo de vivienda es cada vez más preponderante.

Pero el análisis más novedoso e interesante es el que presenta la residencia secundaria como un engranaje de la movilidad, que no solo actúa en el presente sino que conecta movilidads pasadas y futuras. A partir de la vinculación entre la residencia secundaria y el historial migratorio de los hogares, Del Pino establece diversas formas de arraigo y elabora una tipología que le sirve de soporte para poner en relación la residencia secundaria con los factores que permiten observar los procesos de residencia móvil.

Finalmente, se exploran los dos elementos que rigen, como atractivo, la dualización de la residencia secundaria española entre el litoral y el interior. Y las complejidades de cada uno de los ámbitos que esconden realidades diversas.

Los dos capítulos siguientes están dedicados a estudios de caso. En el cuarto se analiza la provincia de Málaga. Sin duda, Málaga es un ejemplo paradigmático de los procesos de litoralización e internacionalización de la residencia móvil de la costa mediterránea española. Es un destino turístico maduro, que destaca porque la mayoría de viviendas secundarias son de extranjeros.

El problema es que no existe ninguna fuente estadística que permita desarrollar

un análisis de la residencia secundaria extranjera. Del Pino, como buen investigador, se adapta a las limitaciones e intenta dilucidar los contornos de la residencia secundaria en la movilidad residencial a partir de dos fuentes de información: de la vivienda secundaria no declarada por los hogares españoles del censo de población y de la movilidad de los extranjeros de los países desarrollados del centro y norte de Europa de la Estadística de Variaciones Residenciales. Esta aproximación indirecta no está exenta de interés, pero quizá se eche en falta un análisis más detallado de los flujos migratorios para grupos de edad específicos, y más concretamente de los que están en edades de la jubilación.

Por último, en el quinto capítulo se abordan los procesos de la residencia secundaria en el interior. Los casos analizados son los de las provincias de Segovia y Zamora. Tales provincias comparten características históricas comunes como el despoblamiento de grandes áreas durante el éxodo rural y, como consecuencia, haber heredado un *stock* muy significativo de residencias secundarias. Sin embargo, en la actualidad la vivienda secundaria aparece como un indicador ambivalente, que unas veces se vincula al abandono y otras a la revitalización. Así, el análisis de las dinámicas de población y las residencias permite a Del Pino establecer dos modelos: el recesivo y el dinámico, que vincula Zamora y Segovia respectivamente.

En definitiva, estamos ante una obra que muestra de forma empírica los muchos matices y paradojas de la residencia secundaria y, lo que es más importante, que aporta un marco analítico amplio y dinámico.

*Julían López-Colás*

Universitat Autònoma de Barcelona

Centre d'Estudis Demogràfics

jlopez@ced.uab.es

<http://dx.doi.org/10.5565/rev/dag.352>

